



АДМИНИСТРАЦИЯ
Юрюзанского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 12 2024 г. № 429
г. Юрюзань

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год

В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Юрюзанского городского поселения, в целях организации осуществления муниципального жилищного контроля на территории Юрюзанского городского поселения, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Юрюзанского городского поселения.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Юрюзанского городского поселения



А.А. Добровольский

Приложение № 1
к постановлению администрации
Юрюзанского городского поселения
от «18» 12 2024 г. № 429

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год

I. Общие положения

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Целью программы является:

- предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

4. Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

5. Программа разработана на 2025 год.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территориях Юрюзанского городского поселения.

7. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, Администрацией Юрюзанского городского

поселения осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

2. План мероприятий по профилактике нарушений

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный
1.	Составление перечня нормативных правовых актов, или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	постоянно	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Размещение на официальном сайте администрации сельского поселения перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	в течение 5 суток с даты утверждения перечня	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля

	опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами		
4.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований (при внесении изменений в обязательные требования)	в течение 30 дней после внесения изменений в НПА	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
5.	Информирование субъектов о планируемых и проведенных проверках путём размещения информации в Федеральной государственной информационной системе (ФГИС) - Единый реестр проверок	весь период	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
6.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации сельского поселения соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с	в течение года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля

	<p>рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>		
7.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом</p>	<p>в течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля</p>
8.	<p>Размещение на официальном сайте администрации Юрюзанского городского поселения информации о результатах контрольной деятельности за 2024 год</p>	<p>январь 2025</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля</p>
9.	<p>Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год</p>	<p>декабрь 2024</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля</p>